



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЖУНИЋ
Милована Гушића бр. 93,
1 спрат, стан 6, 34 000 Крагујевац

Посл. Бр. ИИВ-350/20
Дана: 24.06.2025. године.

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу Никола Жунић у извршном предмету извршног повериоца FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, против извршног дужника Александар Јездимировић, Крагујевац, ул. Лепенички Булевар бр. 5/60 који се води на основу Решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИВ-299/2020 од 17.08.2020. године, дана 24.06.2025. године, донеси следећи:

ЗАПИСНИК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Предмет продаје је

- Стамбено-пословне зграде, површине 42 м², број објекта 2, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Пере Тодоровића бр. 14/А, спратности Пр+По, број кп. 1900/0, број листа непокретности 9189 КО Крагујевац 4, са уделом извршног дужника од 1/1, процењене вредности у износу од 345.501,00 динара;
- Породично-стамбене зграде, површине 107 м², број објекта 1, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Пере Тодоровића бр. 14, спратности По+Пр+По, број кп. 1900/0, број листа непокретности 9189 КО Крагујевац 4, са уделом извршног дужника од ¼, процењене вредности у износу од 1.875.656,00 динара,
- Помоћне зграде, површине 38 м², број објекта 3, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Пере Тодоровића, спратности Пр, број кп. 1900/0, број листа непокретности 9189 КО Крагујевац 4, са уделом извршног дужника од ¼, процењене вредности у износу од 27.202,50 динара,
- на уделу од 1/8 које изврши дужник има на земљишту у грађевинском подручју, воћњак 2 класе, површине 1129 м², к.п. број 1899/0, број листа непокретности 9189 КО Крагујевац 4, процењене вредности у износу од 198.139,50 динара,
- на уделу од 1/8 које изврши дужник има на земљишту у грађевинском подручју, воћњак 2 класе, површине 2177 м², к.п. број 1900/0, број листа непокретности 9189 КО Крагујевац 4, процењене вредности у износу од 414.882,00 динара.

Јавни извршитељ констатује да је решење о извршењу правоснажно од дана 11.12.2020. године, да је закључак о првој јавној продаји уредно истакнут на интернет и огласној табли Коморе извршитеља и да је уредно достављен странкама у поступку.

Након пријема извештаја о електронском јавном надметању, јавни извршитељ је увидом у извештај утврдио да није било понудилаца који су уплатили јемство ради учешћа на електронској јавној продаји.

За овим јавни извршитељ доноси:

З А К Л О Ч А К

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да прва јавна продаја непокретности путем електронског јавног надметања НИЈЕ УСПЕЛА.
2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја непокретности путем електронског јавног надметања која ће бити одржана дана 23.07.2025. године са почетком у 09,00 часова.

Завршено у 13,10 часова

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Жунић